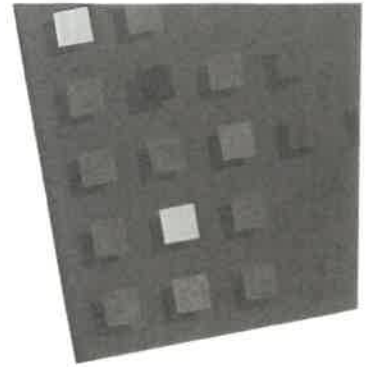


21/2016/1060/0



## ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS



Főnix Rendezvényszervező  
Közhasznú Nonprofit Kft.  
4026 Debrecen, Hunyadi u. 1-3.  
Tel.: +36 52 518 400  
Fax: +36 52 518 404  
E-mail: [info@fonixinfo.hu](mailto:info@fonixinfo.hu)  
[www.fonixinfo.hu](http://www.fonixinfo.hu)

mely létrejött egyrészről a **FŐNIX RENDEZVÉNYSZERVEZŐ KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT** (4026 Debrecen, Hunyadi u. 1-3. sz., cégjegyzékszám: 09-09-016813, adószám: 21829510-2-09, képviselő: Bódor Edit ügyvezető), mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a DH-Szerviz Kft. (4028 Debrecen, Tüzér u. 4., cégjegyzékszám: 09-09-007197, adószám: 11986270-2-09, bankszámla száma: 10103434-0197500001003000, képviselő: György Kálmán Zoltán ügyvezető), mint Szolgáltató (továbbiakban: Szolgáltató) között az alábbi feltételek mellett:

### ELŐZMÉNYEK

Szerződő felek rögzíteni kívánják, hogy a Megrendelő közbeszerzési eljárást írt ki a Debreceni Kölcsey Központ, az Apolló Mozi valamint a Nagyerdei Szabadtéri Színpad üzemeltetési és egyéb műszaki feladatok ellátása tárgyban, amely közbeszerzési eljárás keretében a Megrendelő részére legelőnyösebb ajánlatot a jelen szerződésben Szolgáltatóként szereplő DH-Szerviz Kft. tette, és így az üzemeltetési szerződés a DH-Szerviz Kft.-vel kerül megkötésre.

Felek kifejezetten rögzíteni kívánják, hogy a fentiek szerinti közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumok (ideértve különösen, de nem kizárólagosan az eljárást megindító felhívást, az egyéb közbeszerzési dokumentumokat, a Szolgáltató által benyújtott közbeszerzési ajánlatot és annak egyes mellékleteit is) a jelen üzemeltetési szerződés elválaszthatatlan részét képezik abban az esetben is, amennyiben ezen rendelkezések a jelen okiratban külön nevesítésre nem kerültek.

#### 1. Szerződés tárgya:

Műszaki üzemeltetési feladatok ellátása 24 (huszonnégy) órás készenléttel az 1. számú melléklet szerint.

Szolgáltató feladata kiterjed különösen de nem kizárólagosan az alábbiakra:

- szervizelési feladatok és alkatrészellátás biztosítása
- rendszeres időközönként történő karbantartás
- megelőző karbantartás
- hibaelhárítás

2016.10.11. 9

## 2. Teljesítés helye, időpontja

- Kölcsey Központ (4026 Debrecen, Hunyadi u. 1-3. sz.)
- Apolló mozi (4025 Miklós u. 1. sz.)
- Nagyerdei Szabadtéri Színpad (4032 Debrecen, Nagyerdei park 6.)

## 3. Szerződés időtartama:

A szerződés az aláírás napjától számított egy éves időtartam lejártáig érvényes. A szerződést a felek rendes felmondás útján nem jogosultak megszüntetni, figyelemmel a felek ilyen irányú megállapodására.

A szerződés azonnali felmondással megszüntethető, amennyiben a Megrendelő 30 (harminc) napon túl sem tesz eleget fizetési kötelezettségének, valamint ha Szolgáltató az üzemeltetést nem a szerződésben foglaltaknak megfelelően látja el.

## 4. Felek jogai és kötelezései:

### 4.1. Szolgáltató kötelezettségei

- a Kölcsey Központ, az Apolló Mozi, valamint a Szabadtéri Színpad folyamatos, üzemszerű, működésének biztosítása
- a Megrendelő értesítése bármely, a rendszerrel kapcsolatos és a munka során felfedezett hibáról
- az elvégzett munka és a felhasznált anyagok első osztályú minőségének biztosítása
- a munkatársak kifogástalan állapotban való megjelenésének biztosítása
- az érvényes tűz-és munkavédelmi szabályok, előírások betartása
- az egyes karbantartások végén munkalapkészítés
- épületfelügyeleti rendszer napi ellenőrzése, beállítása
- a villamos teljesítmény figyelése és leolvasása
- garanciális munkák nyomon követése és dokumentálása
- alkatrészek beépítése, cseréje, bővítése a Megrendelő írásbeli megrendelése alapján
- hatósági, szakhatósági határidők nyilvántartása
- üzemviteli napló vezetése, a napi ellenőrzések dokumentálása

### 4.2. szolgáltató jogosult

- szerződés szerinti teljesítés esetén jelen szerződés szerinti díjazásra,
- alvállalkozók alkalmazására a szerződésben vállalt feladatok teljesítése érdekében, amely alvállalkozók a Szolgáltató által képzett és rendszeresen foglalkoztatott szakemberek lehetnek (az alvállalkozókról és az alvállalkozókkal kapcsolatos változásokról a Szolgáltató köteles a megrendelőt tájékoztatni, illetve vele egyeztetni).

### 4.3. Megrendelő köteles

- a hibaelhárításhoz bármely időpontban biztosítani a Szolgáltató számára az épületekbe való bejutást
- ismertetni mindazon munka, egészségvédelmi, környezetvédelmi és egyéb biztonsági szabályokat, amelyeket a Szolgáltató munkavállalóinak be kell tartaniuk

- szerződés szerinti teljesítés esetén az ellenértéket a szerződés szerinti határidőben a Szolgáltatónak megfizetni
- a rendelkezésre álló közmű, villamossági és gépész terv dokumentációkat, érintésvédelmi és szabványossági, villámvédelmi jegyzőkönyveket, technológiai utasításokat-leírásokat, hatósági engedélyeket, kezelési- és karbantartási utasításokat, tervdokumentációt (D terv), alkatrészellátási ajánlatokat, beüzemelési jegyzőkönyveket, szakhatósági nyilatkozatokat átadni
- Kölcsey Központ esetében ingyenes parkolási lehetőséget, míg a Szabadtéri Színpad esetében behajtási engedélyt biztosítani a Szolgáltató részére a szervizelés és karbantartás idejére
- az üzemeltetési és hibanapló bejegyzéseit ellenjegyezni
- programnaplót biztosítani
- az egyes rendezvényekhez igényelt műszaki ügyelet létszámáról a Szolgáltatót tájékoztatni
- az időszakos szakhatósági díjakat az előzetes árajánlat alapján kiegyenlíteni.

#### 4.4. Megrendelő jogosult

- a Szolgáltató tevékenységét korlátozás nélkül ellenőrizni, illetve az erre jogosított hatósággal, vagy szakértő szervezettel ellenőriztetni,
- a vállalkozói tevékenység során a Szolgáltatónak felróható hibák esetén vizsgálatot folytatni.

### 5. Pénzügyi feltételek

#### 5.1. Szolgáltatói díj

A szerződés szerinti feladatok havi ellenértékét Felek

**836.495,-Ft+ÁFA**

összegben határozzák meg.

A havi szolgáltatói díj a szerződés mellékletében felsorolt és szerződött tevékenységek munkadíjának ellenértékét, valamint a rendezvények műszaki ügyeletének díját is tartalmazza.

Szerződő felek rögzítik, hogy a szolgáltatói díj összege a jelen szerződés hatályba lépésének időpontjától kezdődő 12 (tizenkettő) hónap időtartam alatt nem módosul.

#### 5.2. Díjfizetés módja

A havi díj fizetése, valamint az eseti tevékenységi díj kiegyenlítése az igazolt teljesítéséről kiállított számla alapján átutalással történik a Szolgáltató bankszámlájára a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerinti fizetési határidővel, figyelemmel a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltakra. A szerződés, az elszámolás és a kifizetés pénzneme forint (HUF).

Megrendelő a kifizetéseket az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § rendelkezéseinek figyelembevételével teljesíti.

Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy jelen szerződésre az adózás Art. 36/A §-a irányadó. Erre tekintettel megállapodnak abban, hogy az említett paragrafus hatálya alá tartozó kifizetések esetében a Szolgáltató által kiállított számla mellélete, egy 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás, amellyel a Szolgáltató igazolja, hogy a nemzeti adó- és vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs, vagy a Szolgáltató a kifizetés időpontjában szerepel a NAV honlapján megtekinthető a „Köztartozásmentes Adózók Adatbázisában” [lásd különösen: Art. 36/A.§ (6) bekezdését].

A havi ellenszolgáltatásról kiállított számla benyújtásának határideje a tárgy hónapot követő hó 5. (ötödik) napja.

Késedelmes díjfizetés esetén a Szolgáltató jogosult a jegybanki alapkamatnak megfelelő késedelmi kamat kiszámlázására is.

## 6. Kapcsolattartás

### A Megrendelő részéről:

Név: Bodnár László

### A Szolgáltató részéről:

Név: Tukacsné Elek Éva

## 7. Hibabejelentés

A szerződés keretébe tartozó hibaelhárítást Szolgáltató a hiba telefon vagy telefax útján történő bejelentésétől számított 2 órán belül köteles megkezdeni, illetve a hibaelhárításhoz szükséges intézkedéseket megtenni.

Abban az esetben, ha a meghibásodás hibás kezelésre vagy külső behatásra vezethető vissza, úgy a javítási költségek külön kiszámlázásra kerülnek a Megrendelő részére.

### 7.1. Alkatrészellátás

Szolgáltató az 1.000 Ft+ÁFA egyedi értékű anyagokat, illetve alkatrészeket külön díjazás nélkül, a havidíj részeként biztosítja. Az 1.000 Ft+ÁFA egyedi bekerülési értéket meghaladó értékű anyagokat, alkatrészeket Megrendelő köteles beszerezni és megtéríteni, Szolgáltató értesítése alapján. Az anyagok, alkatrészek beszerzése nem kizárólag a Szolgáltatótól történhet, a beszerzést Megrendelő saját hatáskörben folytatja le.

### 7.2. Bővítések

Az esetleges megrendelői igényből adódó bővítést, átalakítást a Szolgáltató egyedi árajánlat alapján végzi, Megrendelő külön megrendelése alapján.

### 7.3. Felelősség

Szolgáltató az általa biztosított szolgáltatás teljesítése során teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik Megrendelővel szemben mindazon károk tekintetében, ahol okozati összefüggés áll fenn a Szolgáltató alkalmazottainak, alvállalkozóinak, egyéb közreműködőinek szándékos és/vagy gondatlan cselekménye és a bekövetkezett káresemény között.

Ha a Szolgáltató szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítése nem felel meg a szakmai szokásoknak vagy jelen szerződésben, a vonatkozó jogszabályokban, hatósági előírásokban foglaltaknak, hibás teljesítési kötbér megfizetésére köteles, melynek mértéke 50.000 Ft/alkalom. Amennyiben meghibásodás esetén a Szolgáltató a hibaelhárítást nem kezdi meg jelen szerződésben rögzített időtartamon belül, késedelmi kötbér megfizetésére köteles, melynek mértéke 5.000 Ft/megkezdett óra a hibaelhárítás megkezdésének határidejétől számítva.

Amennyiben valamely, a Megrendelő által szervezett rendezvény, illetőleg olyan egyéb rendezvény, amelynek megtartása érdekében a megrendelő harmadik személy részére bérbeadta a Debreceni Kölcsey Központot és/vagy az Apolló Mozit és/vagy a Szabadtéri Színpadot, a Szolgáltató jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek felróható okból történt megszegésére visszavezethető okból nem tartható meg, úgy a Szolgáltató meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles a Megrendelő irányába. A meghiúsulási kötbér mértéke az adott rendezvényhez kapcsolódóan a rendezvényszervező által a Főnix Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft részére kifizetésre került bérleti díj és egyéb ellenérték együttes bruttó összege (a Megrendelő saját rendezvénye esetén a meghiúsulási kötbér a rendezvény helyszíne és időtartama alapján kalkulált tarifális bérleti díj összege).

A kötbér megfizetése nem érinti Megrendelőnek a kötbért meghaladó kárának érvényesítése iránti jogát.

### 7.4. Garancia

A Szolgáltató az általa beépített új anyagokra és az elvégzett munkára a jogszabályban meghatározott időtartamra garanciát vállal. Ezen túlmenően a Szolgáltató a saját és az alvállalkozók teljesítésére is felelősségbiztosítással rendelkezik, melynek alapján felelősséggel tartozik az általa, illetve az alvállalkozó (i) által okozott kárért.

## 8. Vegyes rendelkezések

- 8.1. Szolgáltató rögzíti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez, illetőleg a feladatkörébe tartozó tevékenységek ellátásához szükséges műszaki-technikai-személyi feltételekkel és engedéllyel, továbbá szaktudással és szakmai tapasztalattal rendelkeznek.
- 8.2. Szolgáltató köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről értesíteni, amely a feladatok ellátásának eredményességét veszélyeztetné vagy gátolná. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért Szolgáltató felelős.
- 8.3. Szerződő felek rögzíteni kívánják, hogy az üzemeltetési feladatok ellátása tekintetében a Szolgáltatót díj az adott hónapban csak abban az esetben illeti meg, ha a Megrendelő a Szolgáltató által végzett teljesítményt leigazolja. A

teljesítményigazolás havonta utólagosan, a tárgyhót követő hónap 3. (harmadik) napjáig történik. Teljesítésigazolás hiányában díj a Szolgáltató részére az adott hónapban még részben sem fizethető.

A Szolgáltató által végzett tevékenység leigazolására a Megrendelő részéről Bodnár László műszaki vezető jogosult. A teljesítésigazolás alapjául a jelen üzemeltetési szerződésben és annak melléklete(i)ben meghatározott feltételek szolgálnak.

- 8.4. Amennyiben szerződő felek a jelen szerződésben vállalt feladataikat nem vagy nem szerződésszerűen teljesítik, úgy - az azonnali hatályú felmondási jog gyakorlásától függetlenül - kötelesek megtéríteni a vétlen fél részére minden olyan kárt, amely a vétlen felet ezen szerződésszegő magatartással ok-okozati összefüggésben érte.
- 8.5. Szerződő felek rögzítik, hogy mindketten belföldi illetőségű jogi személyek, a felek jelen szerződés szerinti jognyilatkozatainak érvényessége pedig nem függ más személy és/vagy szervezet jóváhagyásától.
- 8.6. Szerződő felek akként állapodnak meg, hogy a jelen szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége esetén felek az érvénytelen részt - egyeztetést követően - közös megegyezés útján próbálják meg érvényes rendelkezéssel pótolni. Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy ilyen esetben egymással az érvénytelen rész helyettesítésére vonatkozóan tárgyalásokat kezdenek, és ennek során megkísérelnek olyan új rendelkezést találni, amely a lehető legjobban megfelel a szerződés célkitűzéseinek és a felek szerződéskötési akaratának.

A teljes szerződés orvosolhatatlan részbeni érvénytelensége esetén csak akkor dől meg, ha a felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

- 8.7. Szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen szerződés módosítása és/vagy bármilyen jellegű kiegészítése csak írásbeli alakban, a felek egybehangzó jognyilatkozatai alapján lehetséges a Kbt.-ben foglalt rendelkezéseknek megfelelően. Nem minősül szerződésmódosításnak a felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.
- 8.8. A jelen szerződésben előírt valamennyi, a másik fél felé előírt kötelezettség kizárólag akkor tekinthető érvényesen létrejöttnek, ha az írásbeli alakban történt. Valamennyi határidő a kézbesítés időpontjától kezdődik. Személyes átvétel esetén, illetőleg faxon (e-mailen) küldött értesítés esetében a kézbesítés időpontjának az, átvétel illetőleg faxadás (e-mail küldés) napját kell tekinteni. A levélpostai küldeményt ajánlottan vagy biztosítottan ajánlottan kell postára adni; a kézbesítés időpontja a tértivevényen szereplő átvétel időpontja. Amennyiben a levelet nem tértivevényesen adták fel vagy az nem érkezett vissza, úgy a küldemény az igazolt feladást követő 3 (három) munkanap elteltével tekinthető kézbesítettnek.

- 8.9. Szerződő felek a kapcsolatfelvétel címének a jelen szerződésben meghatározott székhelyüket, illetőleg lakcímüket tekintik; a kapcsolat felvételi cím bármelyik fél által egyoldalúan megváltoztatható, amennyiben ezt a tényt a fél a másik féllel a fenti kézbesítési módok valamelyikének igénybe vételével írásban közli.
- 8.10. Szerződő felek rögzíteni kívánják, hogy a jelen okirat aláírásával a közöttük a jelen jogügylet tárgyát képező jogviszonnyal kapcsolatosan eddig létrejött valamennyi szóbeli és írásbeli megállapodás, illetve egyoldalú nyilatkozat hatályát veszti (ideértve a ráutaló magatartást is), kivéve a szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumokat és nyilatkozatokat.

Amennyiben a jelen szerződés, illetőleg a közbeszerzési eljárás során keletkezett valamely dokumentum tartalma között ellentét merülne fel, úgy a felek jogviszonyában mindig az ezen ellentétes rendelkezések közül a Megrendelőre nézve kedvezőbb rendelkezést kell alkalmazni.

- 8.11. A jelen szolgáltatási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyve (Ptk.), valamint az egyéb hatályos magyar jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 8.12. A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:
- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
  - b) Szolgáltató nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Szolgáltató személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
  - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból (Kbt. 143.§ (2) bekezdés).

- A Kbt. 143.§ (3) bekezdése alapján Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a) Szolgáltató közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
  - b) Szolgáltató közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

8.13. Szolgáltató a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján kötelezettséget vállal arra, hogy:

- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Szolgáltató adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

A külföldi adóilletőségű Szolgáltató köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Szolgáltató vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

### 9. Vitás kérdések eldöntése

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a felek között bármely kérdésben vita merül fel, úgy megkísérik azt békés úton megoldani. Ennek érdekében bármely fél egyeztetést kezdeményezhet a szerződésben foglalt valamely igényének érvényesítése végett.

Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre, úgy az egyeztetést kezdeményező fél jogosult igényét polgári peres úton, bíróság előtt érvényesíteni.

A peren kívül nem rendezhető vitás kérdések eldöntésére felek a perre hatáskörrel rendelkező, debreceni székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

### 10. Titoktartás

Szolgáltató a jelen szerződés teljesítése során tudomására jutott, a Megrendelőre vonatkozó adatokat, információkat, valamint egyéb ismeretanyagot arra illetéktelen személyeknek nem adhat át, illetve számukra nem teheti hozzáférhetővé.

Szolgáltató a sajtó részére bármilyen jellegű információt csak a Főnix Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft cégjegyzési joggal feljogosított képviselőjének előzetes írásbeli hozzájárulásával adhat.

A jelen szerződés 4 (négy) egymással szó szerint megegyező példányban készült, amelyet a felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen és jóváhagyólag aláírtak.

Debrecen, 2016. május 30

**FŐNIX** 2  
Rendezvényszervező  
Közhasznú Nonprofit Kft  
4026 Debrecen, Hunyadi u. 13  
Babócsai  
Megrendelő  
Koleszki

**DH-SZERVIZ KFT.**  
DEBRECEN  
4028 Tüzér u. 4. sz.  
Adószám: 11986270-2-09  
2.

  
Szolgáltató



**1.sz. melléklet****Debreceni Kölcsey Központ****Üzemeltetendő berendezések listája,  
munkák tartalma**

1. Hőközpont
2. Szellőző és Klíma rendszer
3. Fűtési felsőberendezés
4. Víz-csatorna felsőberendezés
5. Erősáram
6. Felügyeleti rendszer
7. Személy és teherfelvonó rendszer
8. Transzformátor, közép feszültség
9. Szünetmentes áramforrás
10. Tűzivíz rendszer
11. Légnedvesítő berendezés
12. Vészvilágítás
13. Világítás vezérlés
14. Vízkezelés
15. Elektromos és gazdasági bejáratú kapuk hibaelhárítása és karbantartása
16. Egyéb feladatok

**Apolló mozi**

1. Klíma karbantartásai feladatának ellátása
  - Negyedéves karbantartás
  - Probléma esetén 2 (kettő) órán belül kivonulni
2. Fűtési felsőberendezés
3. Víz-csatorna felsőberendezés
4. Erősáram
5. Elektromos kapuk hibaelhárítása és karbantartása
6. Egyéb feladatok

### Szabadtéri színpad karbantartása

1. Fűtési és szellőző rendszer
2. Solar rendszer
3. Zártrendszerű forróvíztároló rendszer
4. Víz – csatorna felsőberendezés
5. Erősáramú rendszerek
6. Vészvilágítási rendszer
7. Egyéb
  - áramvételi rendszerek kialakítása
  - szakképzett személyzet biztosítása
  - rendezvények alatti helyszíni műszaki ügyelet biztosítása

### Debreceni Kölcsey Központ

#### 1. Hőközpont

- szabályzó szerelvények és a hozzá kapcsolódó automatika elemek működésének ellenőrzése, próbaüzem elvégzése
- szivattyúk áramfelvételének bemérése, forgásirány megállapítása, csapágyazás és zöreij megállapítása, hibák elhárítása
- gépészeti szerelvények üzemszerű működésének ellenőrzése, próbája (elzáró, szabályzó és biztonsági szerelvények)
- méréstechnikai berendezések ellenőrzése, javítása
- nyomás és hőfokérzékelők, értékének bemérése, szükség szerinti cseréje, kontaktusok ellenőrzése
- csurgások, csepegések, tömítetlenségi hibák elhárítása
- szerelvények tömítéseinek cseréje, után húzása kenése, olajozása, tömítése
- rozsdamentesítés, festések kijavítása
- tiltó és figyelmeztető táblák szükség szerinti javítása és cseréje
- szűrők elszennyeződésének ellenőrzése, szükség esetén tisztítása
- hőcserélők mosatása, tömörségük ellenőrzése
- fűtési vezetékek mosatással történő tisztítása
- zárt tágulási tartályok elötét nyomásának ellenőrzése
- hőközponti helység tisztántartása, takarítása ( a környezetre nem vonatkozik)
- meghibásodott berendezések, szerelvények cseréje
- szükség esetén a fűtési rendszerek ürítése és lágy vízzel történő feltöltése
- gépészeti berendezésekhez kapcsolódó elektromos és erősáramú berendezések karbantartása

## 2. Szellőző és Klíma rendszer

### Légkezelők

- mechanikai vizsgálatok
- ékszj feszesség ellenőrzése
- motor áramfelvétel ellenőrzése
- a hőkioldó helyes beállításának ellenőrzése
- áramlásjelző kapcsolók működésének ellenőrzése
- befűjt és elszívott levegő állapotának mérése, ellenőrzése

### Légszűrők

- ellenőrzés, tisztítás
- elpiszkolódás jelző ellenőrzése
- légszűrő csere

### Ventillátorok

- csapágymelegedések ellenőrzése
- ékszj feszesség ellenőrzése
- motor áramfelvétel ellenőrzése
- a hőkioldó helyes beállításának ellenőrzése
- áramlásjelző kapcsolók működésének ellenőrzése

### Szabályozás

- szabályozó rendszer működőképességének ellenőrzése
- parancsolt értékek beállításának ellenőrzése
- határolók működőképességének ellenőrzése

### Vezérlés

- elektromos berendezések és elemek sorkapcsainak csatlakozásainak ellenőrzése
- hibajelző áramkörök és kijelzések ellenőrzése
- motorok indításának ellenőrzése

### Szellőzés-hűtési felsőberendezés (fan-coil)

- a berendezések beépített szűrőinek rendszer tisztítása illetve cseréje
- meghibásodásuk esetén a készülékek termosztátjainak és ventillátorainak javítása, illetve cseréje
- a készülékek vizes oldalon csurgások, csepegések, tömítetlenségi hibák elhárítása

## 3. Fűtési felsőberendezés

- gépészeti szerelvények üzemszerű működésének ellenőrzése, próbája (elzáró, szabályzó)
- csurgások, csepegések, tömítetlenségi hibák elhárítása
- szerelvények tömítéseinek cseréje, utánhúzása kenése, olajozása, tömítése
- rozsdamentesítés, festések kijavítása
- fűtési vezeték mosatással történő tisztítása
- meghibásodott berendezések, szerelvények cseréje
- padlófűtés, padlókonvektor EMCOKQKL=1250 mm 52 db

#### 4. Víz-csatorna felsőberendezés

- vizes berendezések tömörtelenségének elhárítása
- meghibásodott berendezések, szerelvények cseréje
- hideg és melegvizes vezetékek tömörségének ellenőrzése, csurgások, csepegések megszüntetése
- összefolyók búzzárók ellenőrzése
- kültéri gépészeti berendezések cseppvíz elvezető rendszerének és a hozzá tartozó kísérő fűtésnek az ellenőrzése
- HMV, hidegvíz és cirkulációs rendszer berendezéseinek, szerelvényeinek ellenőrzése, szükség szerinti javítása

#### 5. Erősáram

- elektromos kapcsolószekrények és berendezések mechanikai tisztítása, portalanítása
- kötőelemek ellenőrzése, utánhúzása
- mozgómechanikus elemek zsírozása, olajozása
- vezeték kötőelemek, sorkapcsolók ellenőrzése, utánhúzása
- motorbekötések, hőkioldók ellenőrzése, beállítása
- világítótestek, kismegszakítók, kapcsolók vezetékbecötésének ellenőrzése, karbantartása
- izzók cseréje (mely nem tartalmazza a speciális célokat szolgáló izzók anyagköltségét)

#### 6. Felügyeleti rendszer

- adatmentés a felügyeleti központon, tárlóhely-optimalizálása, vírusellenőrzése, tisztítás
- központi felügyeleti program igény szerinti kisebb módosításai, üzemállapotok, trendek, rendszerek szoftveres ellenőrzése adatpontonként
- gépészeti rendszerek funkciópróbája
- szabályozó készülékek működésének ellenőrzése (be- és kimenetek, akkumulátor, dátum, szabályozás, mechanikai állapot) szükség esetén a szabályozások finomítása, tisztítás, javaslat a cserére.
- vizsgálatok alapján javaslat az optimális és energiatakarékos üzemeltetésre

#### 7. Személy és teherfelvonó rendszer

- havonkénti rendszeres, programozott és megelőző karbantartás
- az alábbi alkatrészek, berendezések kenése, műszaki és biztonságtechnikai ellenőrzés, be-és után állítások az alábbi főegységeknél:
  - vezetősínek
  - emelőkötelek
  - sebességhatároló feszítőmű
  - kiegyenlítő kötél
  - fülketető
  - forgókészülékek
  - úszókábel
  - kapcsolók, érintkezők, relék, mágnes kapcsolók, hívó és jelzőkészülékek
  - ajtózárok, ajtócsukók, ajtómozgató berendezések és egyéb mozgó alkatrészek
  - szivattyú és szivattyúmotor
  - munkahenger tömítések
  - vezérlőszelepek
  - szabadon futó nagynyomású csővezetékek

- hajtótárcsa (motor és hajtómű olaj cseréjével együtt)
- kötél tárcsák
- csapágycsák
- sebesség határoló
- vezérlő berendezések

#### 8. Transzformátor, közép feszültség

- portalanítás
- csatlakozások ellenőrzése, szükséges utánhúzása
- kábelek sérülés mentességének ellenőrzése
- tömszelencék ellenőrzése
- kötések, melegedések ellenőrzése, javítása

#### 9. Szünetmentes áramforrás

- berendezések megtisztítása ellenőrzés szemrevételezéssel
- berendezések funkció vizsgálat a beállított szabályzási jelleggörbék, beállítási tartományok, a műszeres ellenőrzése
- a berendezések egyes funkció egységeinél a gyártó művi előírások szerinti mérési pontok ellenőrzése az előírt gyakorisággal
- a jelző és ellenőrző egységek megvizsgálása, esetleges újbóli beállítása
- akkumulátorok ellenőrzése, blokkfeszültségek mérése, kapacitáspróba elvégzése, általános állapot felmérés
- teljes rendszer funkció vizsgálati
- akkumulátorok kapacitás vizsgálat minimum negyedévente

#### 10. Tűzvíz rendszer

- diesel ill. villamos szivattyúk ellenőrzése
- erősáramú kapcsolószekrény illetve egyéb villamos berendezések karbantartása
- tolózárak végállapotának ellenőrzése
- tolózár helyzetjelzések átjelzéseinek ellenőrzése
- egyéb gyengeáramú átjelzések ellenőrzése
- nedves riasztószelep próba működtetése (egyessel)
- nedves riasztószelep nyomáskapcsolóinak ellenőrzése, beállítása
- deluge szelep próbaműködtetése
- deluge szelepnnyomás kapcsolóinak ellenőrzése, beállítása
- vízmentesség, vízfolyás ellenőrzése
- hálózat sérülésmentességének ellenőrzése
- felfüggesztések ellenőrzése
- kritikus végpontok próbaműködtetése, ellenőrzése
- a diesel működési próbájának elvárt gyakorisága a hatályos jogszabályok alapján

#### 11. Légnedvesítő berendezés

- permetező fúvókák tisztítása, szükség szerinti cseréje
- tömlő, csövezés, csatlakozás tömörségének ellenőrzése
- leválasztó szitászövetek ellenőrzése, szükség szerinti cseréje (anyagmentesen)
- vizes kád, vízleválasztó és vízfolyó ellenőrzése, szükség szerinti tisztítása
- szűrőszelep ellenőrzése és szükség szerinti tisztítása
- szivattyú olajsint ellenőrzése, szükség szerint utántöltés
- nagynyomású szivattyú tömörségének ellenőrzése
- elektromos csatlakozások ellenőrzése

- a permetező fúvókák ellenőrzése naponta, cseréje használat függvényében
- leválasztó szitaszövetek és szűrőszелеpek ellenőrzése naponta, cseréjének elvárt gyakorisága a rendezvények és az időjárás függvénye

## 12. Vészvilágítás

- elektromos részek és az akkumulátorok felülvizsgálata
- a berendezés mechanikai vizsgálata
- a töltőáram és töltésszabályozás ellenőrzése
- akkufeszültség mérése a terhelés kezdetén, ill. a cellafeszültség mérése
- elektronikai rendszer működőképességének vizsgálata
- üzemidőtartam ellenőrzése (kapacitás ellenőrzés) a VDE 0108 szerint

## 13. Világítás vezérlés

- a felügyeleti központon, tárlóhely optimalizálás, vírusellenőrzés, tisztítás
- programokon igény szerinti kisebb módosításai, üzemmállapotok, trendek, rendszerek szoftveres ellenőrzése adatpontonként
- elektromos rendszerek funkciópróbája
- szabályozó készülékek működésének ellenőrzése (be- és kimenetek, akkumulátor, dátum, szabályozás, mechanikai állapot) szükség esetén a szabályozások finomítása, tisztítás, javaslat a cserére
- az elektromos rendszerek funkciópróbája illetve a szabályozó készülékek működésének ellenőrzése naponta

## 14. Vízelkezelés

- üzempróba, szűrők és regeneráló só szint ellenőrzése
- vezérlőelemek és beavatkozó elemek ellenőrzése, beszabályozása
- RO berendezés funkciópróbája

## 15. Elektromos és gazdasági bejáratok hibaelhárítása és karbantartása

- havi karbantartás
- 7 db fotocellás ajtó karbantartása
- 3 db Hörmann típusú 4500\*4150 méretű ipari garázsajtó havi karbantartása
- probléma esetén fél órán belül kivonulni

## 16. Egyéb műszaki feladatok

- a fenti 1-16. pontban meghatározott **rendszerek folyamatos üzemeltetésén kívül** a közüzemi órák (kb. 20 db) folyamatos leolvasása az ajánlatkérő által meghatározott időközönként (de minimum havonta), a közüzemi órák ellenőrzése, minden hónap utolsó napján a mérőórák adatainak leadása írásban
- a fenti 1-16. pontban meghatározott **rendszerek karbantartásán kívül a rendszerek hibáinak jelzése, a hibák kijavítása és a kapcsolódó alkatrészellátás** 1.000.-Ft+ÁFA egyedi alkatrész értékig. Az ennél nagyobb összegű alkatrészt igénylő javításoknál az alkatrészek beszerzése megrendelő feladata.
- 24 órás műszaki ügyelet biztosítása

**A Kölcsey Központban megrendezendő rendezvényekhez kapcsolódó egyéb műszaki munkák**

- A meglévő erősáramú vételi helyekről a rendezvények áramvételi helyeinek kialakítása épületen belül
- Az áramvételi helyek kialakításához szükséges szakember, az összes szerelési anyag és eszköz biztosítása
- 1-3 fő ügyeletes karbantartó biztosítása a rendezvényeken, a rendezvény nagyságától és összetettségétől valamint az előkészítő munkáktól függően a rendezvények előtt csoportvezető karbantartó megnevezése, folyamatos elérhetőség biztosítása
- 1-3 fő ügyeletes karbantartó esetén külön 24 órás műszaki ügyelet nem szükséges
- érintésvédelmi előírások betartása

**Apolló mozi**

**1. Szellőző és Klíma rendszer**

Klíma rendszer

- Negyedéves karbantartás
- Probléma esetén 2 (kettő) órán belül kivonulni

Légkezelők

- mechanikai vizsgálatok
- ékszij feszesség ellenőrzése
- motor áramfelvétel ellenőrzése
- a hőkioldó helyes beállításának ellenőrzése
- áramlásjelző kapcsolók működésének ellenőrzése
- befújt és elszívott levegő állapotának mérése, ellenőrzése

Légszűrők

- ellenőrzés, tisztítás
- elpiszkolódás jelző ellenőrzése
- légszűrő csere

Ventillátorok

- csapágyemelegedések ellenőrzése
- ékszij feszesség ellenőrzése
- motor áramfelvétel ellenőrzése
- a hőkioldó helyes beállításának ellenőrzése
- áramlásjelző kapcsolók működésének ellenőrzése

Szabályozás

- szabályozó rendszer működőképességének ellenőrzése
- parancsolt értékek beállításának ellenőrzése
- határolók működőképességének ellenőrzése

Vezérlés

- elektromos berendezések és elemek sorkapcsainak csatlakozásainak ellenőrzése
- hibajelző áramkörök és kijelzések ellenőrzése
- motorok indításának ellenőrzése

**2. Fűtési felsőberendezés**

- gépészeti szerelvények üzemszerű működésének ellenőrzése, próbája elzáró, szabályzó)
- csurgások, csepegések, tömítetlenségi hibák elhárítása
- szerelvények tömítéseinek cseréje, utánhúzása kenése, olajozása, tömítése
- meghibásodott berendezések, szerelvények cseréje

**3. Víz-csatorna felsőberendezés**

- vizes berendezések tömörtelenségének elhárítása
- meghibásodott berendezések, szerelvények cseréje
- hideg és melegvizes vezetékek tömörségének ellenőrzése, csurgások, csepegések megszüntetése
- összefolyók búzzárók ellenőrzése

**4. Erősáram**

- elektromos kapcsolószekrények és berendezések mechanikai tisztítása, portalanítása
- kötőelemek ellenőrzése, utánhúzása
- mozgómechanikus elemek zsírozása, olajozása
- vezeték kötőelemek, sorkapcsolók ellenőrzése, utánhúzása
- motorbekötések, hőkioldók ellenőrzése, beállítása
- világítótestek, kismegszakítók, kapcsolók vezetékbecötésének ellenőrzése, karbantartása
- izzók cseréje (mely nem tartalmazza a speciális célokat szolgáló izzók anyagköltségét)

**5. Elektromos kapuk hibaelhárítása és karbantartása**

- elektromos ajtó havi karbantartása
- meghibásodás esetén 2 (kettő) órán belül kivonulás

**6. Egyéb műszaki feladatok**

- a fenti 1-5. pontban meghatározott **rendszerek folyamatos üzemeltetésén kívül** a közüzemi órák folyamatos leolvasása az ajánlatkérő által meghatározott időközönként (de minimum havonta), a közüzemi órák ellenőrzése, minden hónap utolsó napján a mérőórák adatainak leadása írásban
- a fenti pontban meghatározott **rendszerek karbantartásán kívül a rendszerek hibáinak jelzése**, a hibák kijavítása és a kapcsolódó alkatrészellátás 1.000.-Ft+ÁFA egyedi alkatrész értékig. Az ennél nagyobb összegű alkatrészt igénylő javításoknál az alkatrészek beszerzése megrendelő feladata.
- 24 órás műszaki ügyelet biztosítása



### Szabadtéri színpad karbantartása

1. Fűtési és szellőző rendszer
  - gépészeti szerelvények üzemszerű működésének ellenőrzése, karbantartása
  - meghibásodott berendezések, szerelvények cseréje
  
2. Solar rendszer
  - szerelvények üzemszerű működésének ellenőrzése, karbantartása
  - meghibásodott berendezések, szerelvények cseréje
  
3. Zártrendszerű forróvítároló rendszer
  - gépészeti szerelvények üzemszerű működésének ellenőrzése, karbantartása
  - meghibásodott berendezések, szerelvények cseréje
  
4. Víz – csatorna felsőberendezés
  - vizes berendezések tömörtelenségének elhárítása  
meghibásodott berendezések, szerelvények cseréje
  - hideg és melegvizes vezetékek tömörségének ellenőrzése, csurgások, csepegések megszüntetése
  - összefolyók búzzárók ellenőrzése
  
5. Erősáramú rendszerek
  - elektromos kapcsolószekrények és berendezések mechanikai tisztítása, portalanítása  
kötőelemek ellenőrzése, utánhúzása
  - mozgómechanikus elemek zsírozása, olajozása
  - vezeték kötőelemek, sorkapcsolók ellenőrzése, utánhúzása
  - motorbekötések, hőkioldók ellenőrzése, beállítása
  - világítótestek, kismegszakítók, kapcsolók vezetékbecötésének ellenőrzése,  
karbantartása
  - izzók cseréje (mely nem tartalmazza a speciális célokat szolgáló izzók  
anyagköltségét)
  
6. Vészvilágítás
  - elektromos részek és az akkumulátorok felülvizsgálata
  - a berendezés mechanikai vizsgálata
  - a töltőáram és töltésszabályozás ellenőrzése
  - akkufeszültség mérése a terhelés kezdetén, ill. a cellafeszültség mérése
  - elektronikai rendszer működőképességének vizsgálata
  - üzemidőtartam ellenőrzése (kapacitás ellenőrzés) a VDE 0108 szerint

## 7. Egyéb

- áramvételi rendszerek kialakítása
- szakképzett személyzet biztosítása
- rendezvények alatti helyszíni műszaki ügyelet biztosítása
- a fenti pontban meghatározott **rendszerek karbantartásán kívül a rendszerek** hibáinak jelzése, a hibák kijavítása és a kapcsolódó alkatrészellátás 1.000.- Ft+ÁFA egyedi alkatrész értékig. Az ennél nagyobb összegű alkatrészt igénylő javításoknál az alkatrészek beszerzése megrendelő feladata.